

26/19/2012/13

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ :

Názov: Združená stredná škola poľnohospodárska a rybárska

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Žirko

IČO: 37909681

DIČ pre daň: 2021843450

Adresa: Na Drienok 454, 038 21 Mošovce

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Turčianske Teplice

Číslo účtu: 2407952002/5600

Nájomca: Ing. Igor Majer, CSc.
Platanová 18
010 01 Žilina
zastúpený
IČO: 14229684
DIČ: 5708056387
č. účtu: 262 415 0882 / 1100

T a k t o :

I.

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov vo vstupnom vestibule budovy školy za účelom umiestnenia predajného automatu na teplé do vyhradeného priestoru nevyhnutného na jeho prevádzku o ploche 0,8 m².

II.

Nájomca bude uvedené priestory a stroj užívať za účelom služby žiakom a zamestnancom ZŠS poľnohospodárskej a rybárskej.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 01.03.2012 až 31.12.2012

IV.

Za prenájom priestoru po dohode nájomcu s prenajímateľom bude prenajímateľ účtovať úhradu za prenajatý priestor vo výške – 10,- € za každý príslušný kalendárny mesiac.

V.

Odvoz odpadu (použitých pohárov) zabezpečí prenajímateľ.

VI.

Prenajímateľ odovzdáva priestory nájomcovi v stave spôsobilom užívania na dohodnutý účel. Prípadné poškodenie zariadenia hradí nájomca v plnej výške všetkých nákladov na opravy. Zásahy do zariadenia je nájomca povinný vopred prekonzultovať s prenajímateľom.

VII.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. Tak isto ho nemôže prenajať tretej osobe. Nájomca počas doby prenájmu plne zodpovedá za požiaru bezpečnosť objektu a musí sa riadiť pokynmi vedúceho objektu v oblasti bezpečnostných predpisov. Je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie požiaru alebo inej havárie. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku ZSS poľnohospodárskej a rybárskej. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené prevádzkou zariadenia.

VIII.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu zmluvy. Prenajímateľ zabezpečí prívod elektrickej energie a vody k automatu. Prenajímateľ umožní prístup k zariadeniu nájomcovi pri vykonávaní servisu a údržby zariadenia danou osobou.

IX.

Nájom zaniká dohodou, uplynutím dohodnutej doby, alebo výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

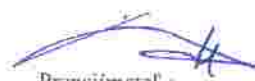
X.

Účastníci tejto zmluvy môžu meniť jej obsah len na základe písomnej dohody. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak platia právne vzťahy vyplývajúce z nájomnej zmluvy príslušné ustanovenia Zák. č. 116/90 Zb. Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

Po prečítaní a schválení nasledujú vlastnoručné podpisy.

V Mošovciach, dňa: 01.03.2012

Mošovci, 01.03.2012
Mošovci, 01.03.2012
Mošovci, 01.03.2012



Prenajímateľ :



Nájomca :